

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	11,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルミエール塚本 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 5丁目3-8		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩7分 阪急京都線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	43.2㎡	向き	南
築年月	2017年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 駐輪場無料(1戸1台) ネット無料(BB) 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ルディゼン 初回保証料総賃料50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月20日

No.sfh218288



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%