

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	7,700円

## 木造、オートロックあり、JR環状線福島駅も徒歩

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークサイド鷺洲 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲2丁目7-6		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	納戸(6畳) DK(7.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	38.4㎡	向き	西
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金有り1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場1戸1台(無料) 更新料: 旧賃料1ヶ月 法人契約時・礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1% 毎月引き落とし手数料なし		
備考	周辺に、スーパー・コンビニ・ショッピング施設(イオン)等周辺環境良好。室内設備も、浴室乾燥機、オートロック、玄関センサーライト、システムキッチン等々設備も充実しています。是非、一度ご内覧を。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.sfh218236



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%