

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,500円

ペット飼育可能マンション（小型犬1匹のみ）大切

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオモア 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区野田6丁目3-18		
交通	大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩10分 阪神なんば線 西九条駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.41㎡	向き	南東
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 室内除菌消臭工事: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1住戸1台のみ(無料) ペット飼育時礼金5万円UP、もしくは賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ルディン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	大阪環状線「野田駅」・地下鉄千日前線「玉川駅」まで徒歩9分 2WAYアクセスが便利なマンションです。		

情報更新日2024年10月24日

No.sfh218213



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%