

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 88,000円 | 11,000円 |

全室角部屋

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ミナト・レジデンス難波 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区幸町2丁目3-2 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩2分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 39.36㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2012年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートライト, グリル, クロ | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 消臭除菌費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年10月26日

No.sfh218198

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |