

# FOR RENT

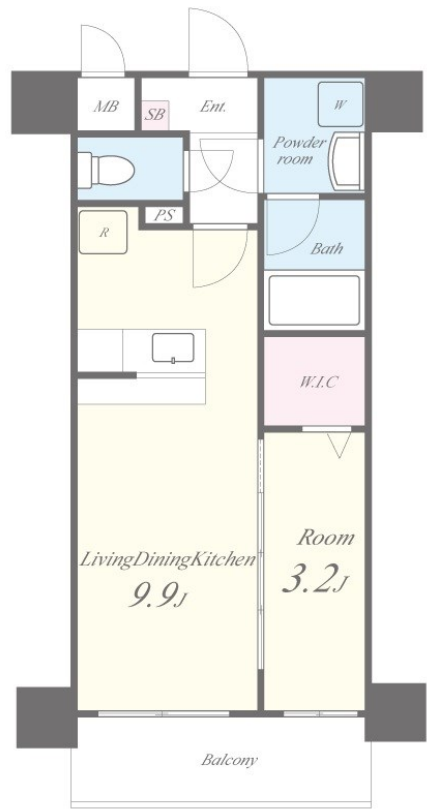
賃料	管理費等
80,000円	10,000円

オートロック, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシア天神橋 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中 1丁目7-3		
交通	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	32.51㎡	向き	北
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 新築交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%, 毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%, 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/14480102}		

情報更新日2024年11月29日

No.sfh218089



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%