

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 113,000円 | 13,500円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーサイド深江 302号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江南1丁目12-22  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 46.65㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング代(税込) A-type44,000円 B-type55,000円ペット飼育条件(小型犬1匹まで、ネコ不可) 賃料3,000円UP 退去時クリーニング代+33,000円(税込)要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン 初回50% 支払総額の1%   |      |     |
| 備考       | ペット飼育可物件!(小型犬1匹のみ、ネコ不可)   |      |     |

情報更新日2026年6月21日

No.sfh218026

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |