

# FOR RENT

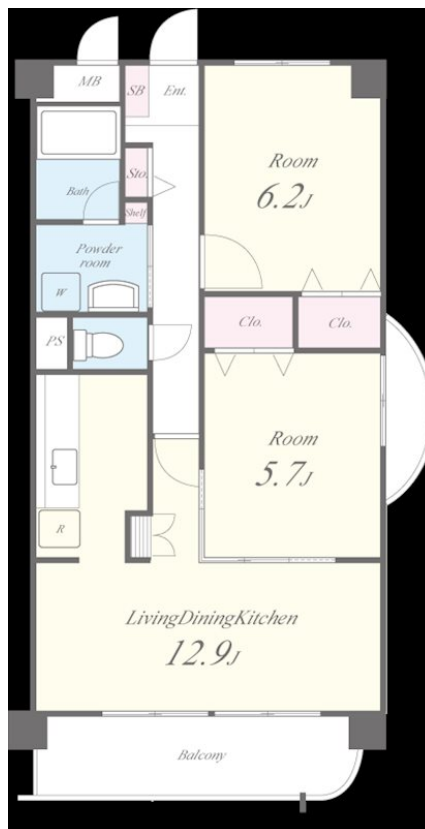
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

和歌山市立浜宮小学校向い、スーパーやドラッグストアが隣接で生活便利♪日照時間の長い南東向きバルコニー♪明るい日差しが差し込むリビングはとても気持ちいいですよ♪

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴィール 206号室                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 和歌山県和歌山市内原763-7                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | きのくに線 黒江駅 徒歩18分<br>きのくに線 紀三井寺駅 徒歩28分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.9畳)                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 56.63㎡                                                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年8月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, シャワー付洗面台,                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 短期解約違約金: 110,000円<br>[備考] web申込のみ受付(ATBB) 入居日は申し込みから1ヵ月以内 エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円, 承認となれば連帯保証人不要 【保証会社】<br>●個人→ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料として支払総額の50%                                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2025年8月3日

No.sfh217642

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |