

FOR RENT

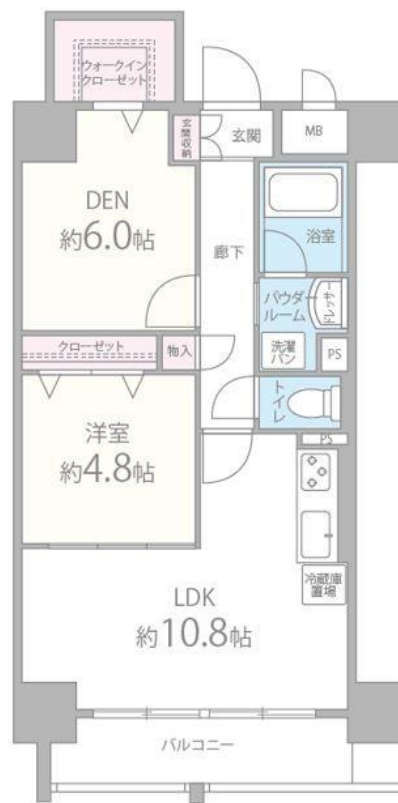
賃料	管理費等
148,000円	12,000円

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ江坂 503号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町10-35		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳) 書斎(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	51.74㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●駐車場:20,370円 ●退去時クリーニング費用:55,000円●短期解約違約金有:1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)●鍵交換費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考	{VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/16200203 }		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh217593

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%