

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘 804号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩8分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	40.04m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インフォメーション費用: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・保証料総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.sfh217531



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%