

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルコート中道 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道2丁目6-14		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,CCTV,LAN,インターネット専用線配線		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 クリーニング費:55,000円 防虫消毒費用:16,500円 [備考] ペット飼育時:敷金1ヶ月必要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:総賃料の40% 年間保証料:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月10日

No.sfh217379



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付