

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 9,500円 |

## ウォークインクローゼットあり。IH3口システム

近隣商業施設多数。駅近物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール敷津 903号室                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目3-5                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分<br>南海本線 南海難波駅 徒歩11分                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳) DK(6畳)                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 38.86㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年11月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2 F 以上、インターホン (TVモニターホン)、洗濯機置場 (室内洗濯機置場)、BS、コンロ、グリル、給湯                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] リフォームアップ後現状有姿 ■鍵交換費用22,000円 (税込) ■退去時クリーニング費用45,000円 (税込) ■消臭抗菌サービス16,500円 (税込) ■賃貸借契約更新料: 旧賃料1か月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.sfh217181

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |