

# FOR RENT

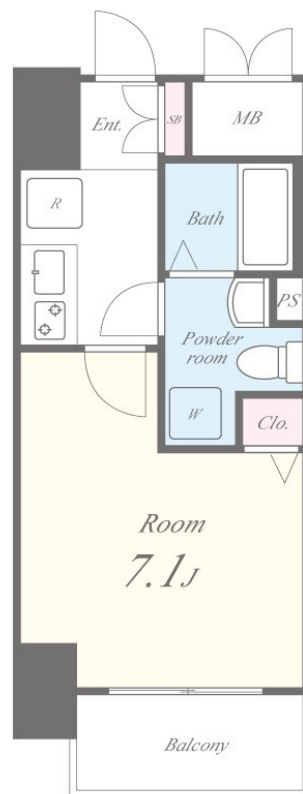
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルレジデンス北梅田 501号室                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎 1 丁目5-14                                                                                              |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩10分                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 23.29㎡                                                                                                           | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.sfh217161

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |