FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室東南向き

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グレース　802号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区中之町東１丁2-12		
交通	南海空港線　堺駅　徒歩14分 阪堺電軌阪堺線　寺地町駅　徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	45.05㎡	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100～14300円/月 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　鍵交換費用　22,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　・ｴﾎﾟｽ総額の50%（原則連帯保証人無）引落手数料として支払総額の１%が必要です		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日　No.sfh217077

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001780 83

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。