

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	12,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスコート 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満1丁目8-26		
交通	京阪本線 天満橋駅 徒歩8分 京阪本線 天満橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	41.92㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV CATVインターネット TVインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月 ■町会費:月額 200		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.sfh217013

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%