FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,300円

アウトポール工法 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 角住戸 全室南向き
当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand-Place京橋　501号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多１丁目3-15		
交通	大阪環状線　京橋（大阪）駅　徒歩4分 京阪本線　京橋（大阪）駅　徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	42.24㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム ３口以上コンロ ３点給湯 ＢＳ ＣＳ ＴＶインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：300円 [備考]　退去時クリーニング費用：45,000円（税別）/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月※法人契約時：礼金賃料2カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.sfh217006

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000017668 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。