

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 1007号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	39.75㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 3,000円 [備考] 火災保険相当額(1,090円)が必須 小型犬1匹飼育相談 礼金5万円or賃料3千円UP 2人入居の場合水道代+1,000円 退去時ルームクリーニング代: 49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.sfh216907

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%