

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,300円

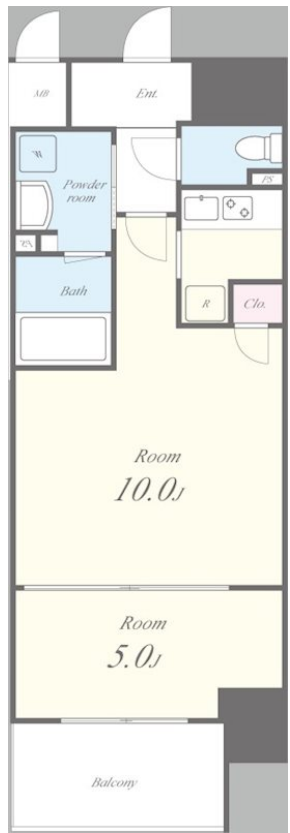
## 大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅徒歩8分でお出

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリアントジュネス本町 1302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目5-15		
交通	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	39.24㎡	向き	西
築年月	2021年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分 駐車場: 月額550円(税込) 空きは随時ご確認ください		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh216813



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%