

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	8,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

契約月フリーレントキャンペーン中！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーストコーストヴィラ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺1丁目8-33		
交通	阪和線 美草園駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.28㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	オートロックあり インターネット無料		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 5,500円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] リフォーム後、室内現状有姿 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料: 月額総賃料40% - or70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円 退去時クリーニング費用(税込) 3.85万円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、		
備考			

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216788

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%