

—FOR RENT

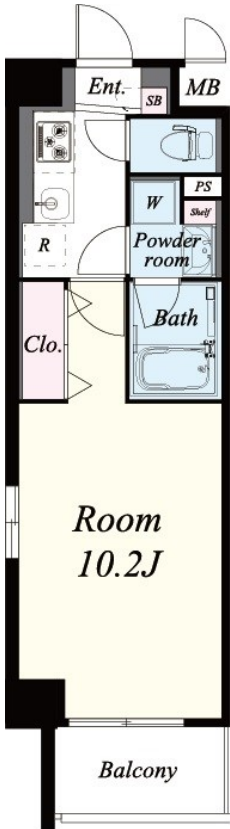
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェリールヒカリ 201号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目21-11                                                                                     |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 淡路駅 徒歩5分<br>阪急千里線 下新庄駅 徒歩13分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.2畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.18㎡                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年9月中旬                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用…38,500円(税込)／駐輪場無料(区画指定有・1住戸1台迄)／1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%／毎月更新保証料…月額総賃料の1%                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216780



国土交通大臣 (2) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |  |
|------|----------|----|----|------|--|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |  |
| 仲介   | 手数料配分の割合 |    |    |      |  |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |  |