

# FOR RENT

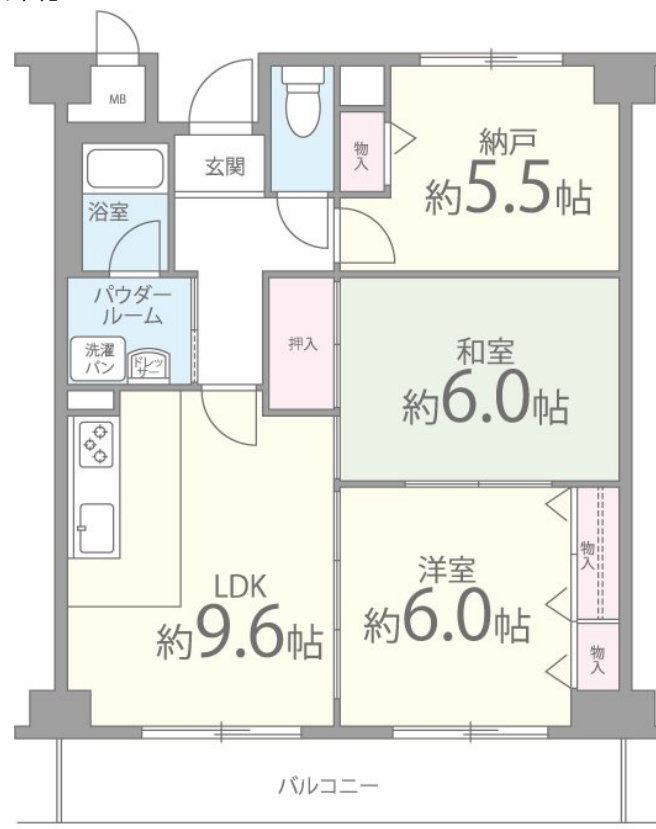
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,畳コーナー,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                        |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アムール新石切 303号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西石切町 1 丁目3-59                                         |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 石切駅 徒歩16分                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 納戸(5.5畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |      |
| 専有面積     | 60.35㎡                                                       | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1998年4月                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面 |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 50,000円 (税別)        |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の40% 年間保証料: 10,000円                       |      |      |
| 備考       |                                                              |      |      |

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216776

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |