

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	8,000円

## 始発駅最寄りのおしゃれな内装の単身マンション

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール鶴見 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2丁目2-2		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24.96㎡	向き	西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:1ヶ月 短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	可 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1%		
備考	最寄りの「門真南駅」は鶴見緑地線の始発駅で、通勤・通学も座って楽ちん 鶴見アウトレットパークが近くにあります!		

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216757



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%