

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 112,000円 | 10,000円 |

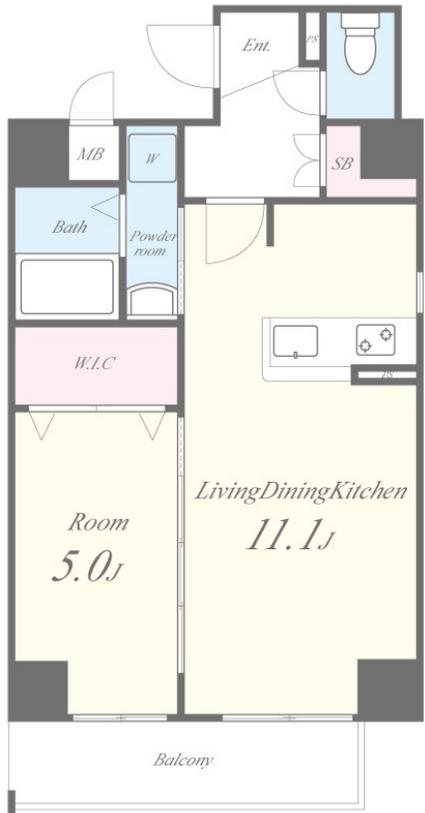
## 最上階、角部屋！天王寺駅徒歩7分の立地、宅配ボ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | THE TERRACE 天王寺MK (ザテラステンノウジエムケー) 601号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩7分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 39.33㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2016年8月29日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 49,500円<br>除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 更新料 旧賃料1ヶ月分短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 毎月総額賃料1%支払手数料として必須  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年5月10日

No.sfh216674



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |