

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

## 連帯保証人免除相談可(エポス相談時) 保証会

駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレースヴィラ 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西石切町5丁目4-41		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩3分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(12.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.32㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, トイレ有, パス・トイレ別, バス有, 光ファ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 法人契約の際礼金2ヶ月 退去時クリーニング38,500円(税込) 短期違約金1年未満、賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	連帯保証人免除相談可(エポス相談時) 保証会社免除可(資本金5,000万以上 大手法人) エアコンあり		

情報更新日2026年4月24日

No.sfh216653



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%