

# FOR RENT

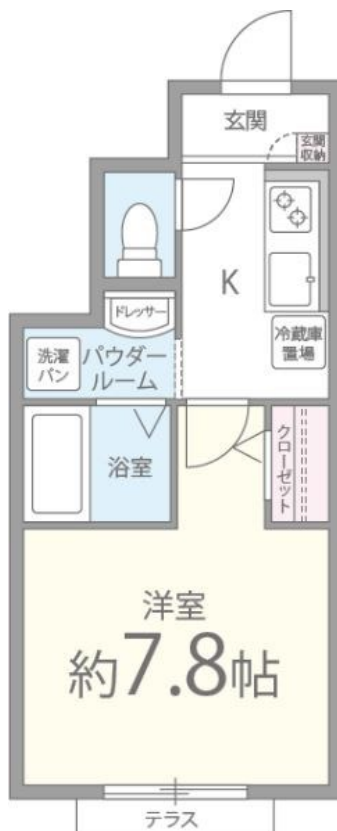
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 5,500円 |

当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アレグレス栄町 101号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄内栄町 3 丁目22 - 20                                                             |      |    |
| 交通       | 阪急宝塚線 庄内(大阪)駅 徒歩12分<br>阪急神戸線 神崎川駅 徒歩25分                                            |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2013年3月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 駐車場15,400円(税込)、退去時クリーニング費用33,000円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額40% 毎月引落し総額1% もしくは、全保連 初回総額30%、10,000円/1年、毎月引落し手数料220円(税込)     |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216612

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000173288

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。