

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	12,000円

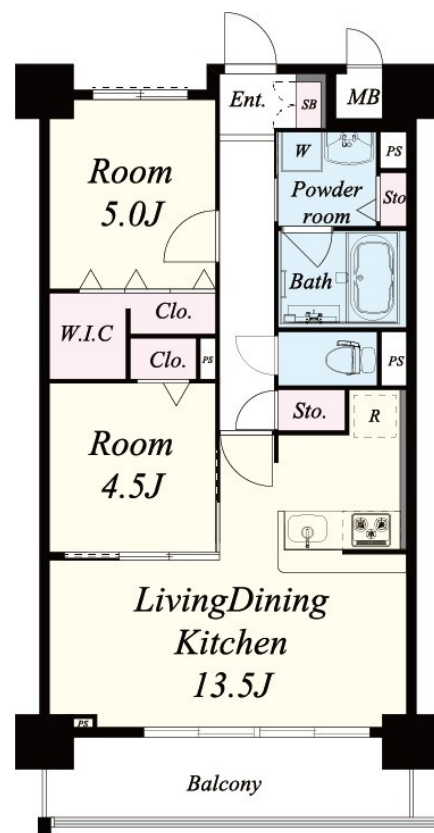
## インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園 706号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川 1 丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩7分 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 鍵交換費用22,000円（税込） 退去時クリーニング費用60,000円（税込） 消臭抗菌サービス22,000円（税込） 短期違約金1年未満賃料1か月 2年毎に変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.sfh216600

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%