

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

## DINKSにピッタリなお部屋！もちろん単身者も広

ディンプルキー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ノアシオン 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区東中浜5丁目5-8		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩11分 大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(3.9畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.88㎡	向き	北
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円 / 1年未満解約時短期違約金賃料2ヵ月分・2年未満1ヵ月 / 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.4410-00\_102



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%