

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 71,000円 | 10,000円 |

## インターネットが無料でご利用いただけます

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アリビオ大阪港 0101号室                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区築港 3丁目5番8号                                                                                            |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分<br>大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4畳)                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 33.7㎡                                                                                                         | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用41,800円/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/1LDKのみ2人入居可能/ 連帯保証人必須(法人契約の場合は要相談) 室内は全て現状有姿 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社: I77-ll保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%/保証人無→初回保証料月額総賃料100%、更新料月額総賃料30%                              |      |             |
| 備考       |                                                                                                               |      |             |

情報更新日2025年10月31日

No.sfh216575

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |