

—FOR RENT

賃料	管理費等
38,500円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



サンユタカマンション

JR 東海線・山崎本線「山本」駅 徒歩3分
阪急池田駅 徒歩13分 徒歩16分







イチオシポイント

- 国産と同等以上の完成見栄が実現となります。

物件設備	エレベーター・メーリングラスメーター
共用設備	インターホン、キャッチングボックス（防犯カメラ設置）、コンクリート舗装、緑地（防犯照明）、バス・トイレ別、24時間、トイレ（専用）、エアコン、防犯カメラ、シャワーボックス、オートロック
その他 契約条件	竣工引渡し、12,000円、管理費別途、12,000円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 3階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時: クリーニング費用27,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 J-RAG 初回保証料総賃料40%~70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2024年4月28日

No.sfh216573



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%