

FOR RENT

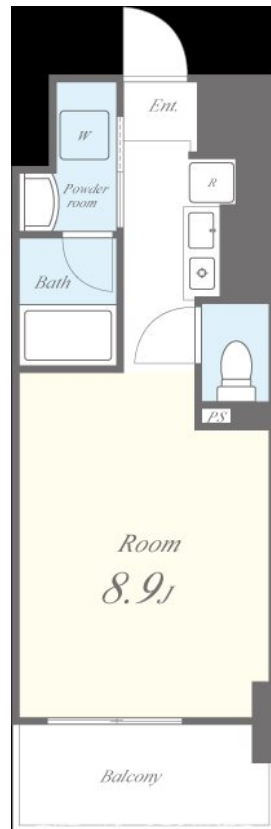
賃料	管理費等
62,000円	9,000円

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N Residence 新今宮 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区太子1丁目4-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	26.99㎡	向き	北
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭代:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■短期解約違約金:1年未満は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満賃料1ヶ月分■退去時清掃代:38,500円■法人契約は礼金1ヶ月分増額■1住戸1台のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額支払総額の50%、月額保証料:月額支払総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.3537-00_0701

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%