

# FOR RENT

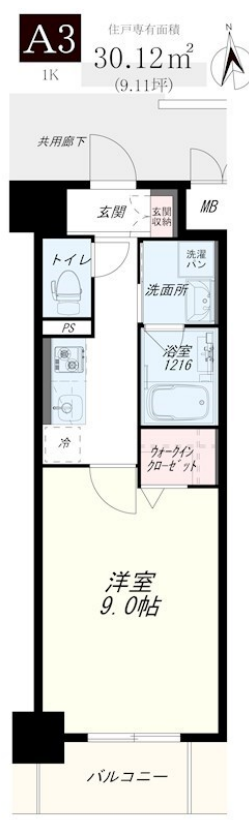
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボンメゾン 803号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市岩田町 1 丁目10-26                                                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩10分                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 30.12㎡                                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2020年4月7日                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代30,000円税別 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初期費用、月額総賃料の50% 毎月支払手数料総賃料1%                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh216449

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |