

# FOR RENT

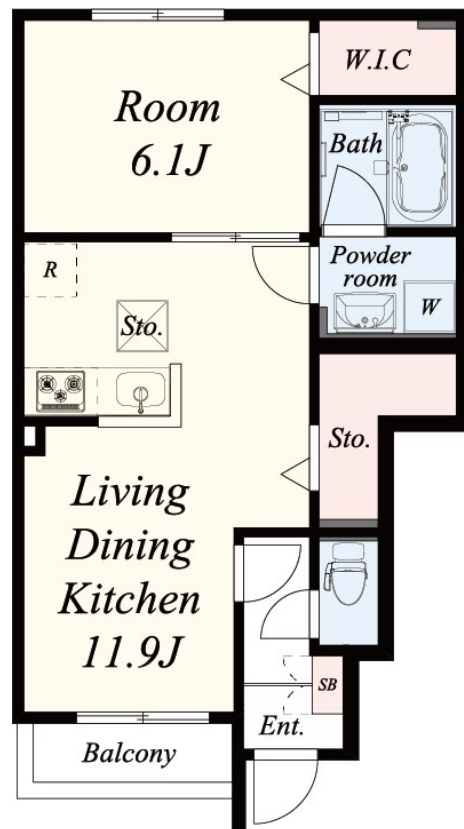
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,500円 |

当社管理物件, 2 × 4 工法, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドサンパール 101号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市横小路町 4 丁目2-2                                         |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩19分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩32分                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                   | 向き   | 東   |
| 専有面積     | 44.15㎡                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 築年月      | 2017年3月1日                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                              |      |     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                             |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 35,000円 除菌消臭費用: 16,500円     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料 月額総賃料30% 毎月支払手数料1%                                  |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh216440

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |