## FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	8,000円

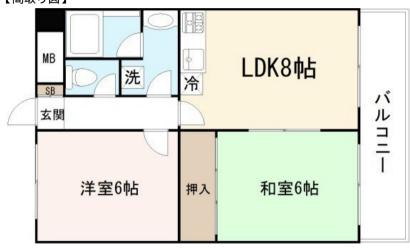
# オートロック・エレベーター付き!2LDKのお部

2 F以上,オートロック,セキュリティ有り,花火大会鑑賞,高層階,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面 2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見え

#### 【外観】







間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルゴグラート長田 703号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西2丁目5-24		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 ハ戸ノ里駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造·規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	52.8m²	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, C L タンス, C S, L A N, T V イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 消毒抗菌:16,500円 退去時クリーニング費用:44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料:総賃料40%、年間更新料:10,000円、口座振替200円		
備考			
情報更新日2024年11月10日 No.sfh216435			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8615号 所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

仲介