

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 0709号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目5-8		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	32.27㎡	向き	北
築年月	2024年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消臭除菌費: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分、更新料20,000円/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エフアール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新)		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh216381



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%