

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

耐火構造 2面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコートクラージュ 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道3丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	34.73㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [備考] 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円/自治会費なし/水道代実費/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh216275

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%