

— FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	10,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



サンユタカマシオン





J R 東海道・山田本線「榎本」駅 徒歩3分
阪急電鉄 神戸本線「十三」駅 徒歩18分








イチオシポイント

※図面に無い設備は実況が優先となります。

物件設備	エムペーパーク、メールボックス
部屋設備	キッチン、キャビネット、レンジ（ガス）、冷蔵庫（冷凍庫）、バス、トイレ、シャワー、トイレ、洗面、エアコン、DVD-ビデオ、シューズボックス、床（タタミ）
その他 契約料利息	契約金外 22,000円、契約期間利息 13,000円
その他 月支払金	2ヶ月支払（月）11ヶ月 - 2,000円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込):15,400円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 水道代(税込):2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時:クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年5月11日

No.sfh216230



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード：1123686669140000170532

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。