

# FOR RENT

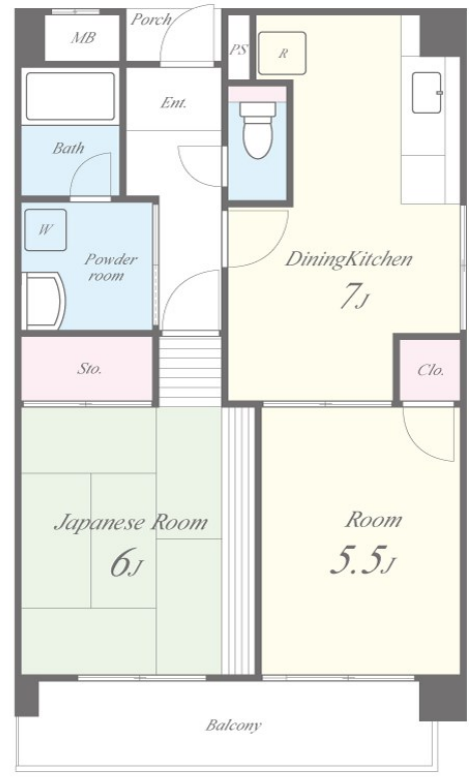
賃料	管理費等
65,000円	8,300円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・アドラブル 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目18-24		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.2㎡	向き	
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
設備	CATV, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料 月額総額40%、手数料220円 更新料10,000円/年		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh216224



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%