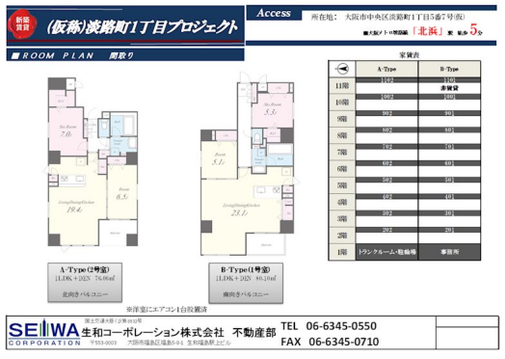
FOR RENT

新築

賃料	管理費等
221,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー ２Ｆ以上 １フロア２住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜　0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町１丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線　北浜（大阪）駅　徒歩9分 京阪本線　北浜（大阪）駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	76.06㎡	向き	北
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　除菌消臭費用(税込)：22,000円　駐輪場代(税込)：220円　鍵交換費用(税込)：22,000円 [備考]　◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆更新料：旧賃料の1ヶ月分◆退去時クリーニング費用　110,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh216180

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000017048３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。