

賃料	管理費等
238,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



Access		所在地
大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
ROOM PLAN		間取り
A-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
B-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
C-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
D-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
E-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
F-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
G-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
H-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
I-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
J-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
K-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
L-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
M-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
N-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
O-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
P-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
Q-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
R-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
S-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
T-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
U-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
V-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
W-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
X-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
Y-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K
Z-Type (11.0K + 10.5K)		11.0K + 10.5K

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(23.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	80.1㎡	向き	南
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh216174

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%