

賃料	管理費等
237,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



Access		所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号
ROOM PLAN		間取り	5.3J
A-Type (1号室)		11階	11.1J
B-Type (1号室)		12階	12.1J
C-Type (1号室)		13階	13.1J
D-Type (1号室)		14階	14.1J
E-Type (1号室)		15階	15.1J
F-Type (1号室)		16階	16.1J
G-Type (1号室)		17階	17.1J
H-Type (1号室)		18階	18.1J
I-Type (1号室)		19階	19.1J
J-Type (1号室)		20階	20.1J
K-Type (1号室)		21階	21.1J
L-Type (1号室)		22階	22.1J
M-Type (1号室)		23階	23.1J
N-Type (1号室)		24階	24.1J
O-Type (1号室)		25階	25.1J
P-Type (1号室)		26階	26.1J
Q-Type (1号室)		27階	27.1J
R-Type (1号室)		28階	28.1J
S-Type (1号室)		29階	29.1J
T-Type (1号室)		30階	30.1J
U-Type (1号室)		31階	31.1J
V-Type (1号室)		32階	32.1J
W-Type (1号室)		33階	33.1J
X-Type (1号室)		34階	34.1J
Y-Type (1号室)		35階	35.1J
Z-Type (1号室)		36階	36.1J
AA-Type (1号室)		37階	37.1J
AB-Type (1号室)		38階	38.1J
AC-Type (1号室)		39階	39.1J
AD-Type (1号室)		40階	40.1J
AE-Type (1号室)		41階	41.1J
AF-Type (1号室)		42階	42.1J
AG-Type (1号室)		43階	43.1J
AH-Type (1号室)		44階	44.1J
AI-Type (1号室)		45階	45.1J
AJ-Type (1号室)		46階	46.1J
AK-Type (1号室)		47階	47.1J
AL-Type (1号室)		48階	48.1J
AM-Type (1号室)		49階	49.1J
AN-Type (1号室)		50階	50.1J
AO-Type (1号室)		51階	51.1J
AP-Type (1号室)		52階	52.1J
AQ-Type (1号室)		53階	53.1J
AR-Type (1号室)		54階	54.1J
AS-Type (1号室)		55階	55.1J
AT-Type (1号室)		56階	56.1J
AU-Type (1号室)		57階	57.1J
AV-Type (1号室)		58階	58.1J
AW-Type (1号室)		59階	59.1J
AX-Type (1号室)		60階	60.1J
AY-Type (1号室)		61階	61.1J
AZ-Type (1号室)		62階	62.1J
BA-Type (1号室)		63階	63.1J
BB-Type (1号室)		64階	64.1J
BC-Type (1号室)		65階	65.1J
BD-Type (1号室)		66階	66.1J
BE-Type (1号室)		67階	67.1J
BF-Type (1号室)		68階	68.1J
BG-Type (1号室)		69階	69.1J
BH-Type (1号室)		70階	70.1J
BI-Type (1号室)		71階	71.1J
BJ-Type (1号室)		72階	72.1J
BK-Type (1号室)		73階	73.1J
BL-Type (1号室)		74階	74.1J
BM-Type (1号室)		75階	75.1J
BN-Type (1号室)		76階	76.1J
BO-Type (1号室)		77階	77.1J
BP-Type (1号室)		78階	78.1J
BQ-Type (1号室)		79階	79.1J
BR-Type (1号室)		80階	80.1J
BS-Type (1号室)		81階	81.1J
BT-Type (1号室)		82階	82.1J
BU-Type (1号室)		83階	83.1J
BV-Type (1号室)		84階	84.1J
BW-Type (1号室)		85階	85.1J
BX-Type (1号室)		86階	86.1J
BY-Type (1号室)		87階	87.1J
BZ-Type (1号室)		88階	88.1J
CA-Type (1号室)		89階	89.1J
CB-Type (1号室)		90階	90.1J
CC-Type (1号室)		91階	91.1J
CD-Type (1号室)		92階	92.1J
CE-Type (1号室)		93階	93.1J
CF-Type (1号室)		94階	94.1J
CG-Type (1号室)		95階	95.1J
CH-Type (1号室)		96階	96.1J
CI-Type (1号室)		97階	97.1J
CJ-Type (1号室)		98階	98.1J
CK-Type (1号室)		99階	99.1J
CL-Type (1号室)		100階	100.1J

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩9分 京阪本線 北浜（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(23.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	80.1㎡	向き	南
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] ◆短期解約違約金: 1年未満賃料1月分◆更新料: 旧賃料の1ヶ月分◆退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh216169



国土交通大臣 (2) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%