

# FOR RENT

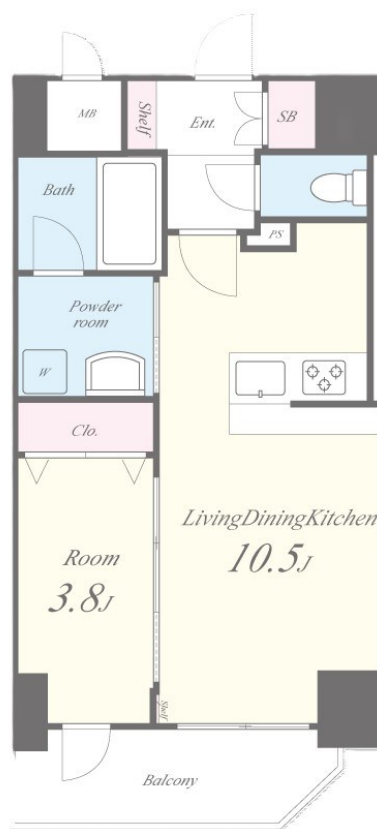
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンレクト 0301号室                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市京阪本通2丁目16-8                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩1分<br>京阪本線 守口市駅 徒歩7分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(3.8畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 35.94㎡                                                                                                                                | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代:38,500円<br>[備考] ◆全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円(税込) ◆駐輪場1部屋必ず1台契約100円、2台目以降は先着順→1台100円◆退去時ハウスクリーニング38,500円( |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円(税込)                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.4388-00\_0301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000170135

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。