

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スブランドット荒本駅前DUE 1304号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西1		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩2分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.72畳) 洋室(3.16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	27.61㎡	向き	東
築年月	2024年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスキッチ		
その他費用	[月次費用] 水道代: 2,750円 かけつけサポート+火災保険: 2,290円 駐輪場代: 220円 [備考] ペット飼育時、共益費3,000円アップ・ルームクリーニング費用27,500円要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 2,290円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月30日

No.sfh216029



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付