

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スプラディット荒本駅前DUE 1301号室                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市横枕西1                                                                                      |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩2分<br>大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.72畳) 洋室(3.16畳)                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 13階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 27.61㎡                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年1月下旬                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン                                              |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代:2,750円 かけつけサポート+火災保険:2,290円 駐輪場代:220円<br>[備考] ペット飼育時、共益費3,000円アップ・ルームクリーニング費用27,500円要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:2,290円                                                               |      |    |
| 備考       |                                                                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215995

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |