

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	7,000円

2F以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク藤戸 407号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江2丁目2-37		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩15分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	23㎡	向き	東
築年月	1996年2月6日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,クローゼット,バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 水道代:2,000円 [備考] 退去時クリーニング代:27,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新10,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.sfh215732



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%