

# FOR RENT

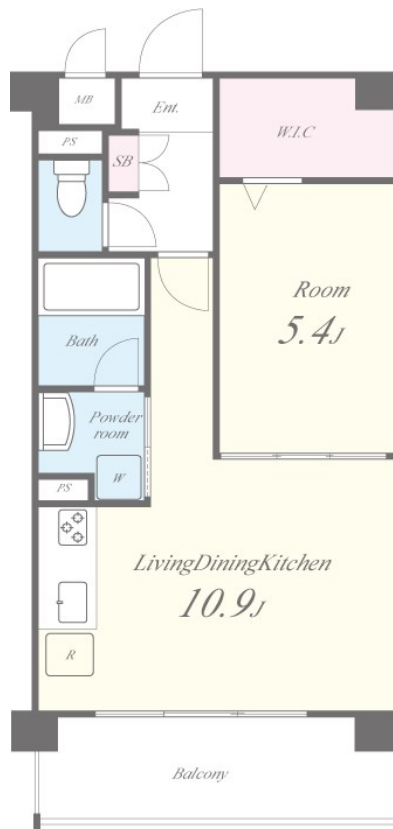
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 8,000円 |

生和自慢の鉄筋コンクリート造のマンションです♪TVモニタ付オートロックとお部屋のダブルロックなどのセキュリティ設備もありますし、温水洗浄便座、システムキッチンなどの人気設備もありますよ♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルベロ 305号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 和歌山県紀の川市藤崎333-4                                       |      |    |
| 交通       | 和歌山線 名手駅 徒歩10分<br>和歌山線 粉河駅 徒歩30分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                       |      |    |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2009年3月下旬                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4320円/月～ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時ルームクリーニング代金:38,500円            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料として支払総額の50%、引落手数料1%                       |      |    |
| 備考       |                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh215724

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |