

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	7,000円

防犯カメラ 2 x 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Acqua Valle 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷5丁目2-20		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用 55,000円(税込) 室内除菌消臭費用 22,000円(税込) 鍵交換代金22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1%		
備考			

**Acqua Valle** ACCESS 所在地: 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号 (住居表示)  
JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分  
JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

EXTERIOR 外観 PLAN 間取り 賃料表

201 202 203 204 205 206  
B B B B B B  
101 102 103 104 105 106  
A A A A A A

SEIWA 不動産 (株) 長田店  
〒553-0003 大阪府東大阪市長田2丁目1-33  
TEL 06-6745-8100 FAX 06-6745-8111

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.sfh215661



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%