

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,500円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



賃貸 アパート 1K JR東西線・学研都市線「放出」駅 徒歩7分

12月未空き予定!

物件名 ウエストサイドリバー 307号室

賃料 56,000円

敷金 0円

礼金 1ヶ月

管理費 7,500円

専有面積 27.11㎡

築年月 2007年5月

駅名 JR東西線・学研都市線「放出」駅 徒歩7分

SEIWA 生和コーポレーション株式会社

TEL: 06-6745-8100 FAX: 06-6745-8111

広告料 2ヵ月

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-10		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	27.11㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 27,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 短期違約金あり1年未満総賃料2ヵ月2年未満総賃料1ヵ月 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.sfh215653



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL: 06-6745-8100 FAX: 06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%