

# FOR RENT

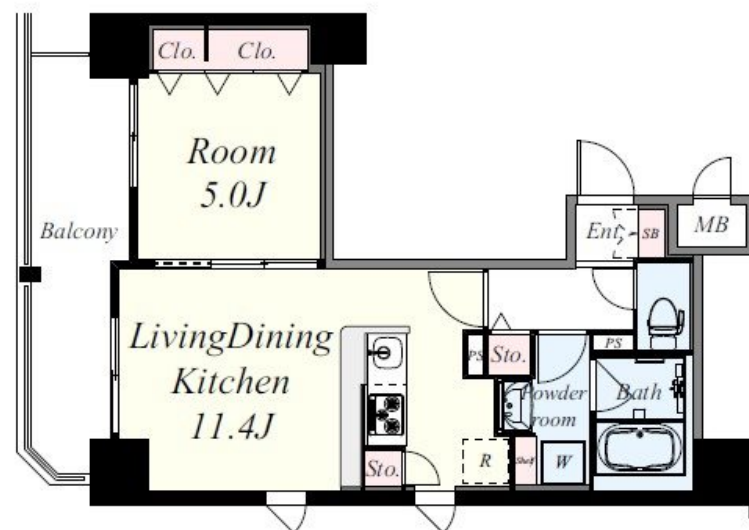
賃料	管理費等
127,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,バス2路線,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKYレジデンス大阪梅田 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎2丁目5-11		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分 阪急京都線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	41.32㎡	向き	北
築年月	2020年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪場:300円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期違約金で1年未満の解約賃料の1ヶ月/更新料:1ヵ月(2年更新)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:50%、月額保証料:1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh215643

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%