

# FOR RENT

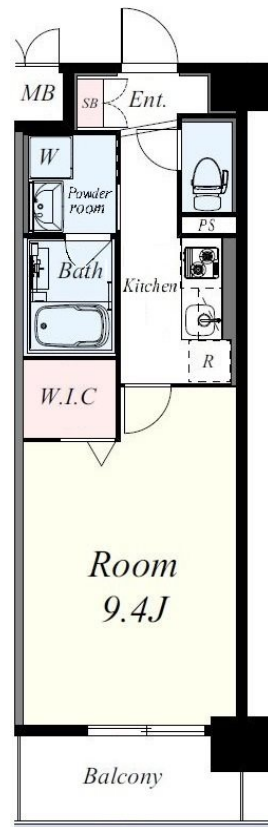
賃料	管理費等
76,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルモニー都島内代 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町3丁目10-2		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2019年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 21000円/月 ~ null 駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: なし(2年自動更新)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ルディオン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	宅配ボックスなど嬉しい設備が整っています。		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh215630

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%