

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローリッシュ北田 405号室		
物件所在地	大阪府東大阪市加納7丁目26-39		
交通	JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩11分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩35分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55.17㎡	向き	
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス有,エレベーター,敷地内		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 36,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh215627



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%