

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	10,000円

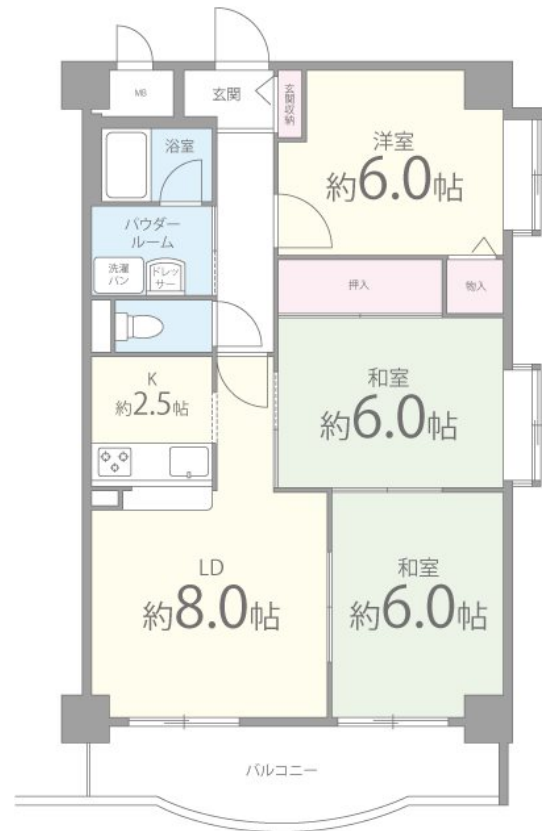
## 物件周辺の環境も良く、静かな街並みです。近所

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,出窓,続き和室,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ 401号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島20-13		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	65.18㎡	向き	東
築年月	1997年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時クリーニング代:50,000円(税別)退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 月額総賃料50%、1年更新13,000円		
備考	完工後現状有姿のためご注意ください。 5月中旬完工予定 町会費あり		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh215566



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%